



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 9 maja 2018 r.

Poz. 1907

UCHWAŁA NR XLIII/19/2018 RADY MIEJSKIEJ W DALESZYCACH

z dnia 19 marca 2018 r.

w sprawie zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mójcza I na terenie gminy Daleszyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXVI/98/2016 z dnia 23 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mójcza I na terenie gminy Daleszyce, po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce projektu zmiany planu, Rada Miejska w Daleszycach, po stwierdzeniu że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce wraz ze zmianami, uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ 1 Ustalenia wprowadzające

§ 1. 1. Uchwaleniu podlega zmiana Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mójcza I na terenie gminy Daleszyce, zwana dalej "zmianą planu".

2. Części składowe zmiany planu stanowią:

- 1) treść niniejszej uchwały,
- 2) załącznik Nr 1 – Rysunek zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mójcza I na terenie gminy Daleszyce w skali 1: 2000”,
- 3) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu,
- 4) załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** – rozumie się przez to zmianę Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mójcza I na terenie gminy Daleszyce,
- 2) **rysunku zmiany planu** – rozumie się przez to rysunek sporządzony na kopii mapy ewidencyjnej (katastralnej) w skali 1: 2000 pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,

- 3) **ustawie** – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.)
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który stanowi 60% i więcej na terenie inwestycji wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który stanowi mniej niż 40% na terenie inwestycji,
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć elementy towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu i dopuszczalnemu,
- 7) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność, w tym działalność produkcyjną, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności w dobra materialnej razach jakich zowolarskich, itp.,
- 8) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczoną na rysunku zmiany planu i opisana w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren funkcjonalny, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: wykuszy, gzymsów, okapów, daszków, ganków, balkonów, tarasów, loggii, schodów, pochylni, ramp, ewentualnie innych fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m.,
- 10) **terenie funkcjonalnym** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 11) **strefie technicznej** - należy przez to rozumieć obszar oddziaływania linii energetycznej, w którym następuje przekroczenie dopuszczalnych wartości promieniowania elektromagnetycznego oraz występują ograniczenia związane z wymaganiami eksploatacyjnymi,
- 12) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia poniżej 15°.

2. Pozostałe pojęcia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2.

Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu objętego zmianą planu.

§ 4. Załącznik graficzny zmiany planu zawiera:

- 1) oznaczenia literowe terenów funkcjonalnych,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) linia elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV wraz ze strefą techniczną,
- 5) linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą techniczną,
- 6) gazociąg DN300 PN 6,3 MPa wraz ze strefą kontrolowaną,
- 7) granicę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 41 "Zbiornik Kielce",
- 8) wymiarowania.

§ 5. Zakres zmiany planu uwzględnienia zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienia integrację wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

- 1) ochrony interesu publicznego,
- 2) zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych,
- 3) łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

Rozdział 3.

Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 6. Jako zgodne ze zmianą planu uznaje się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, o której mowa w § 18, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych.

§ 7. W zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

- 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
- 2) wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
- 3) wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- 4) teren znajduje się w zasięgu istniejących system alarmowych.

Rozdział 4. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 8. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny funkcjonalne wyznaczone na rysunku zmiany planu:

- 1) UM – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) KD-L – teren drogi powiatowej klasy lokalnej.

Rozdział 5.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 9. 1. Realizacja nowych obiektów budowlanych powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników, o których mowa w ustaleniach szczegółowych.

2. Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. obowiązujące linie zabudowy oraz wymogi architektoniczne zabudowy.

3. Ustala się kształtowanie zabudowy w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

- 1) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych sztucznych typu „siding” na elewacjach budynków,
- 2) nakazuje się stosowanie odcieni czerwieni, zieleni, brązu i szarości na pokryciach dachowych,
- 3) ustala się obowiązek stosowania ujednoliconej kolorystyki elewacji budynków i pokrycia dachowego w obrębie jednej działki,
- 4) ogrodzenie działek:
 - a) dostosowanie rozwiązań materiałowych i kolorystyki do cech budynków,
 - b) lokalizacja ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg.

Rozdział 6.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10. Ustala się:

- 1) nakaz dotrzymania standardów ochrony środowiska,

- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 3) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności.
- 4) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
- 5) ochronę wód podziemnych przed ich zanieczyszczeniem, z uwagi na położenie części terenu w Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych (GZWP) Nr 417 "Zbiornik Kielce", poprzez odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 6) realizację ogrodzeń terenu inwestycji umożliwiających migrację drobnych zwierząt,
- 7) realizację przydomowej zieleni, w formie ogrodów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z przewagą gatunków rodzimych,
- 8) nakaz dotrzymania standardów architektonicznych, o których mowa w ustaleniach szczegółowych.

Rozdział 7.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 11. Ustala się:

- 1) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w ustaleniach szczegółowych,
- 2) zachowanie wysokości budynków, o których mowa w ustaleniach szczegółowych,
- 3) zachowanie geometrii dachów, o których mowa w ustaleniach szczegółowych.

Rozdział 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazów kulturowych, ze względu na to, że na obszarze objętym granicami zmiany planu nie występują obiekty podlegające ochronie w tym zakresie.

Rozdział 9.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 13. Na obszarze objętym granicami zmiany planu nie wyznacza się przestrzeni publicznych.

Rozdział 10.

Zasady kształtowania zabudowy.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem UM – teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, szeregowa lub bliźniacza,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: budynki gospodarcze i garaże,
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zielen towarzysząca,
 - b) dojścia i dojazdy,
 - c) parkingi.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,

- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9,
- 4) teren biologicznie czynny: min. 20%.

3. Dla terenu UM ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: do 11,9 m,
- 2) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 8 m,
- 3) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków, w tym dach płaski,
- 4) dopuszcza się dachy płaskie jedynie na budynkach garażowych oraz części budynków stanowiących tras,
- 5) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. "wole oko". Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
- 6) zakazuje się budowy budynków z dachem kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
- 7) zakazuje się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
- 8) ustala się min. 1 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny lub 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych,
- 9) obsługa komunikacyjna:
 - a) z drogi powiatowej oznaczona symbolem KD-L,
 - b) z drogi wewnętrznej położonej poza granicami zmiany planu,
- 10) nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - a) 8 m od mierzona do granicy pasa drogi powiatowej,
 - b) 5 m mierzona od granicy pasa drogi wewnętrznej położonej poza granicami zmiany planu,
- 11) lokalizacja obiektów budowlanych w odległości 1,5 m od cieków wodnych położonych poza granicami zmiany planu.

§ 15. Dla terenu oznaczonego symbolem KD-L - istniejąca (do przebudowy) droga powiatowa klasy lokalnej nr 0328T relacji Zagórze - Mojcza - Suków o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, dla której ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m,
- 2) szerokość jezdni 7 m,
- 3) chodniki.

Rozdział 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych,

a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym

oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 16. 1. Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest w strefie krajobrazowej „C” Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, którego zasady ochrony regulują przepisy odrębne.

2. Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu nie występują:

- 1) tereny górnicze,

- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- 3) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 12.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 17. Na obszarze objętym granicami zmiany planu nie wskazuje się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości oraz nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 13. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 18. Nie ustala się.

Rozdział 14.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 19. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
- 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarно-bytowych, ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się:

- 1) zagospodarowanie wód z dachów budynków na tereny zieleni, w granicach terenów oznaczonych symbolami UM zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) odprowadzenie wód z terenów drogi powiatowej oraz terenów utwardzanych i parkingów do odbiorników po wcześniejszym ich podczyszczeniu jeżeli przepisy odrębne tego wymagają.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej,
- 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci gazowej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) wskazuje się na rysunku zmiany planu przebieg istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia (poza granicami zmiany planu jako oznaczenie informacyjne) wraz ze strefą kontrolowaną wynoszącą 15 m od osi gazociągu (w obie strony), w której wprowadza się zakaz: budowy kubaturowych obiektów budowlanych, urządzać stałe składy i magazyny, sadzić drzewa oraz zakazuje się podejmowania żadnych działań mogących zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
- 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznych (średniego i niskiego napięcia) wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) zakaz budowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w strefach technicznych wynoszących 5 m od osi linii elektroenergetycznej 15 kV,
- 4) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej, tj. do powyżej 3 m wysokości w granicach w granicach stref technicznych.

6. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się: dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej, za wyjątkiem lokalizacji stacji telefonii komórkowej.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się: rozwiązania oparte na paliwach ekologicznych i stałych.

8. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się: zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania.

9. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady: zgodnie z § 15.

§ 20. 1. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, stosownie do odrębnych przepisów, ustala się strefę techniczną od istniejącej napowietrznej linii napięcia 110 kV w odległości 20 m od osi linii (w obie strony) oznaczonej na rysunku planu symbolem **EE110kV**.

2. Na terenach położonych w strefie technicznej, o której mowa w ust. 1 zakazuje się budowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Rozdział 15.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 21. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

Rozdział 16. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę,

o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 22. W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów oznaczonych symbolem UM ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

Rozdział 17.

Przepisy uzupełniające

§ 23. Teren objęty ustaleniami zmiany planu nie wymagał uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).

§ 24. Dla terenu objętego zmianą planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Mójcza I na terenie gminy Daleszyce, uchwalony Uchwałą Nr VI/17/2015 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 27 marca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mójcza I na terenie gminy Daleszyce (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2015 poz. 1593).

Rozdział 18.

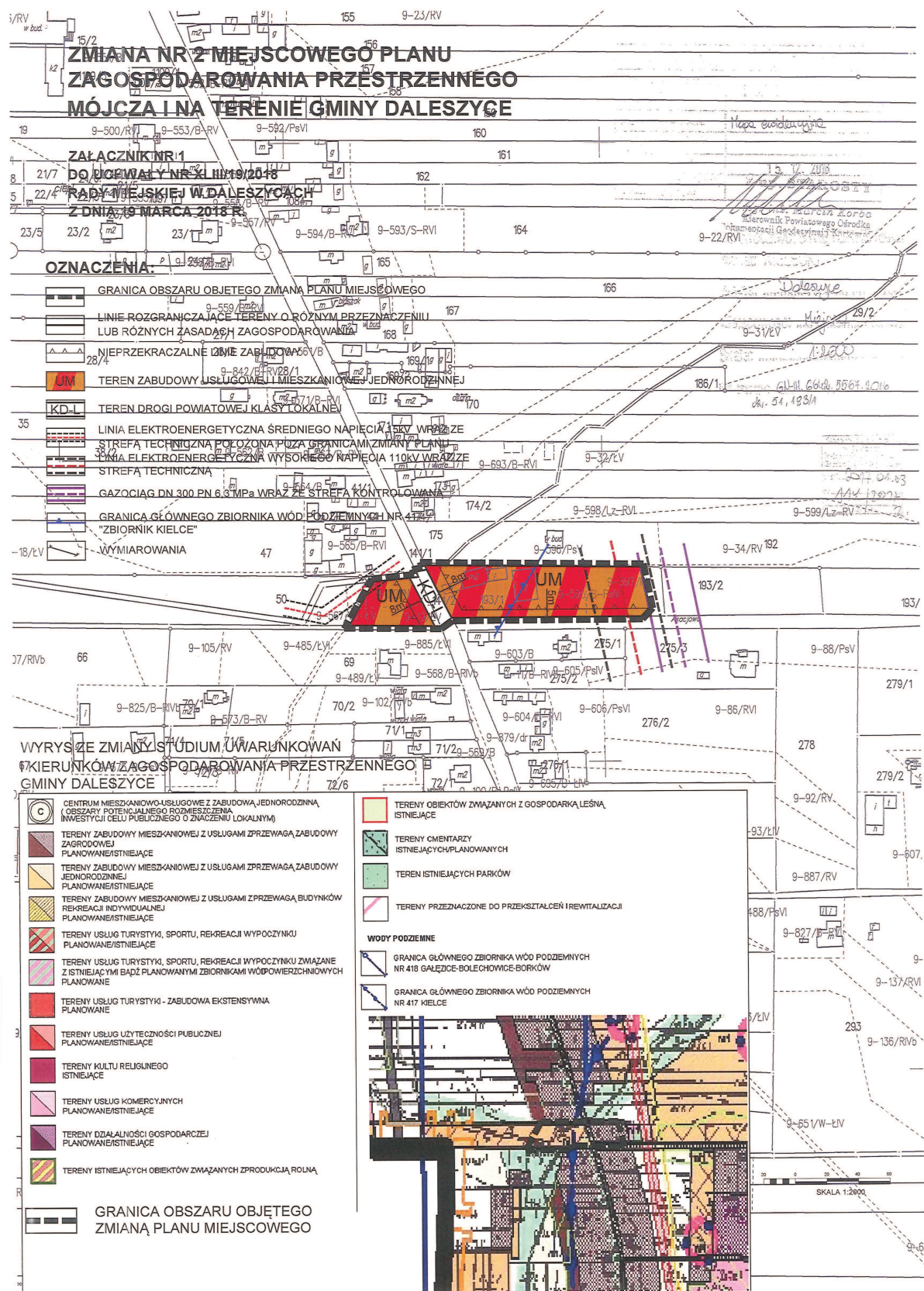
Przepisy końcowe

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Daleszyce.

§ 26. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Mariusz Dziadowicz



**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLIII/19/2018
Rady Miejskiej w Daleszycach
z dnia 19 marca 2018r.,
w sprawie zmiany Nr 2 miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Mójcza I
na terenie gminy Daleszyce.**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu.

uwagi nie wpłynęły.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLIII/19/2018
Rady Miejskiej w Daleszycach
z dnia 19 marca 2018r.,
w sprawie zmiany Nr 2 miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Mójcza I
na terenie gminy Daleszyce.**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) po zapoznaniu się z projektem zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mójcza I na terenie gminy Daleszyce, Rada Miejska postanawia, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Miejskiej w Daleszycach projektu zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mójcza I na terenie gminy Daleszyce będą realizowane zgodnie z obowiązującym Planem rozwoju lokalnego oraz Strategią rozwoju miasta i gminy Daleszyce,
2. Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.